

ПРОТОКОЛ № 17

Собрания уполномоченных (кустовых) СНТ: «Дружное - 3»

Ленинградская область,
Всеволожский район,
Лесколовская волость,
массив Лехтуси,
СНТ «Дружное-3».

12 августа 2017 года.

Всего уполномоченных – 31

Присутствовало – 25

Число уполномоченных, необходимое для кворума - 17

Число уполномоченных, необходимое для принятия решения - 13

Кворум имеется, собрание легитимно.

Присутствовали:

Уполномоченные (кустовые)

- | | | | |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|
| 1. Володина Т.С. | – 1 куст | 14. Молчанов В.М. | – 15 куст |
| 2. Павлович А.В. | – 2 куст | 15. Литвиненко Е.Р. | – 16 куст |
| 3. Сивенко Е.В. | – 3 куст | 16. Коенен Г.В. | – 17 куст |
| 4. Ильин К.А. | – 4 куст | 17. Фридман М.А. | – 18 куст |
| 5. Ткачева С.Г. | – 5 куст | 18. Веселов М.Н. | – 19 куст |
| 6. Исаченко О.Б. | – 6 куст | 19. Немиро Г.И. | – 20 куст |
| 7. Тихомиров С.В. | – 7 куст | 20. Сергеенко П.П. | – 22 куст |
| 8. Железцов Н.М. | – 8 куст | 21. Чертова Л.П. | – 23 куст |
| 9. Борисова Н.К. | – 9 куст | 22. Курганова А.В. | – 26 куст |
| 10. Зеневич Е.Ю. | – 10 куст | 23. Тарасевич Т.Г. | – 27 куст |
| 11. Румянцева Е.И. | – 11 куст | 24. Лапко Н.В. | – 30 куст |
| 12. Тарелкин В.И. | – 12 куст | 25. Знаменский А.В. | – 31 куст |
| 13. Васильев А.А. | – 14 куст | | |

Члены Правления:

1. Мальцева В.Н., Круус Л.П.

Члены Ревизионной комиссии:

1. Ткачева С.Г., Иванов Д.А.

Выборы Председателя собрания.

Предложены 2 кандидатуры: Михайлов Ю.Д., Круус Л.П.

Председателем собрания избран **Михайлов Юрий Дмитриевич**

Результаты голосования: «за» - 14, «против» - 2, «воздержалось» - 9.

Выборы секретаря собрания.

Предложено секретарем собрания избрать **Лапко Нину Викторовну**

Секретарём собрания избрана **Лапко Нина Викторовна**

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Васильев А.А. предложил вести аудиозапись на компьютере. Возражений не поступило. Запись производилась.

Решили возложить обязанности счётной комиссии на мандатную комиссию.

Мандатная комиссия избрана в составе:

1. Немиро Галина Ивановна
2. Фридман Михаил Анатольевич
3. Круус Людмила Петровна

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя о проделанной работе за 2016г (докладчик **Мальцева Валентина Николаевна**)
2. Отчет ревизионной комиссии (докладчик – **Ткачева Светлана Геннадьевна**)
3. Рассмотрение вопроса о состоянии электросетей и установки 3х фазных счетчиков (докладчик Курочкин Сергей Владимирович – *электрик СНТ*)
Рассмотрение вопроса о бесконтрольном увеличении мощностей на участках (без заявлений, без рассмотрения на правлении, без разрешений, без оплаты за увеличение мощности)
Определение размеров оплаты за 1 кв увеличения мощности.
Принятие решения, обязывающего участки, получившие увеличение мощности, произвести оплату в рамках Целевого взноса на реконструкцию электросетей.
4. Утверждение проекта межевания общественных земель СНТ «Дружное-3» (докладчик **Мальцева Валентина Николаевна**)
5. Прием в члены садоводства по заявлениям списком (докладчик **Мальцева Валентина Николаевна**)

6. Разное:

- Утверждение величины **Членского взноса на 2018** год в размере 12000 руб. Утверждение величины Членских взносов, внесенных **после 1 октября**, т.е. долгов за текущий год и прошлые года. (предлагается увеличивать членский взнос на 1000 рублей)
- Утверждение списка должников для передачи в суд, утверждение суммы долга.
- Разбор Заявлений по увеличению площади участков для обращения в суд по этим участкам. (докладчик Мальцева)
- Рассмотрение проекта Сметы на 2018год и утверждение Сметы на 2018 год.

По Повестке дня:

- Васильев А.А. предложил заслушать отчет об аудите, который в 2016 году проводила Борисова Н.К.
- Борисова Н.К. выступила против утверждения Сметы до момента подписания всех договоров на 2018 г., а также против членского взноса в размере 12000 рублей. Предложила собирать общее собрание чаще, 2 раза в год, весной и в

конце лета, заслушивать отчеты до сдачи годового баланса. (Баланс сдается в феврале) И только после отчетов утверждать Смету.

- Румянцева Е.И. высказалась о том, что взносы на текущий год собираются с мая, а отчитывается правление в августе, а по Уставу взносы положено собирать только после отчета.
- Васильев А.А. предложил собирать Конференцию в мае.
- Тихомиров С.В. высказался о том, что это не реально, т.к. в мае еще никого нет, кустовые собрания не провести, кустовым полномочия не подтвердить.
- Исаченко О.Б. высказалась о том, что майское утверждение Сметы будет с опозданием, т.к. расходы нужно производить с начала года.

Предложили проголосовать за утверждение Сметы 2018 года на этой Конференции
Результаты голосования: «за» – 17, «против» - 2, «воздержалось» - 6.

Решили по повестке дня:

Утвердить предложенную повестку дня.

Заслушать Борисову Н.К. после отчета ревизионной комиссии.

Результаты голосования: «за» – 25, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Утверждён регламент работы собрания:

1. Доклады по повестке дня до 5 минут
2. Выступление в прениях до 2-х минут

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

I. Слушали по первому вопросу повестки дня Председателя Правления СНТ: «Дружное-3» Мальцеву Валентину Николаевну. (Отчёт Председателя Правления о проделанной работе прилагается).

II. Слушали по второму вопросу повестки дня председателя Ревизионной комиссии Ткачеву Светлану Геннадьевну с информацией:

- о документах, которые подвергались проверке.
- об отклонениях от сметы.

- о суммах полученных и израсходованных средств

- о проверке Целевого фонда на реконструкцию электросетей.

Сообщила, что Ревизионная комиссия не целевого расходования средств не обнаружила, все расходы документально подтверждены, все документы есть и имеют «живые» синие печати и подписи. Отклонения от Сметы считает обоснованными. Ревизионная комиссия рекомендовала правлению составлять Смету, уменьшая количество участков на не оплачивающих членский взнос. (брошенные, объединенные, свободные номера), а так же производить замену счетчиков в более короткие сроки.

Слушали Борисову Наталью Камировну

Сообщила, что в 2016г в связи с претензиями, выдвинутыми электриками к правлению, по просьбе правления, была проведена проверка первичных документов в бухгалтерии. За свою работу она получила 39000 рублей, а не 70000 рублей, как ранее озвучил Васильев А.А., кроме того она считает, что с этих денег садоводством не внесены налоги.

Борисова Н.К. сообщила, что счета, выписанные электриками имеют арифметические ошибки, а бухгалтерия эти счета не пересчитывала и принимала деньги по итоговым суммам.

Кроме этого она заявила, что существует подлог документов, и что с помощью программы (название не сообщила), которая стоит на ее личном компьютере, она обнаружила по ИНН не зарегистрированные в ИФНС организации.

Что в 2015 году переходящий остаток Целевого взноса не был показан в отчетности и хранился у «частного лица» - бухгалтера, и что в ходе своей проверки она обнаружила воровство, однако сумм назвать не смогла и доказательств своей речи не представила.

Слушали Веселова Михаила Николаевича, который присутствовал по доверенности вместо уполномоченного 19 куста Кузнецовой Анны Васильевны. Он зачитал протокол собрания, в котором выражали недоверие бухгалтеру и правлению, т.к. Кузнецова А.В. провела личное расследование и выявила недостачу по Целевому фонду 1,5 млн. рублей. Однако сама Кузнецова А.В. на собрание не явилась, никаких доказательств своим заявлениям не предоставила. Мандатная комиссия при изучении подлинника этого протокола выявила, что из 38 участков, входящих в 19 куст этот протокол кроме Кузнецовой подписал секретарь собрания и еще 1 человек - владелец участков № 304 и № 417 Михайлова Е.Г.

Прослушав все доклады, поступили предложения утвердить отчет председателя и ревизионной комиссии.

Решили:

1. Признать работу Председателя Правления и Правления СНТ: «Дружное-3» за 2016 год удовлетворительной.

Результаты голосования: «за»-19, «против» - 3, «воздержалось» - 3.

Решили:

1. Признать работу Ревизионной комиссии СНТ: «Дружное-3» за 2016 год удовлетворительной. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружное-3».

Результаты голосования: «за»-18, «против» - 5, «воздержалось» - 2. .

Коенен Г.В. предложила опубликовать отчет председателя на сайте садоводства.

III. Слушали по третьему вопросу повестки дня электрика садоводства Курочкина Сергея Владимировича

Сообщил, что в конце 2016 года не работало больше 100 счетчиков, т.к. они устанавливались на незаконченные фидера. Сейчас не работает порядка 13 шт., что рассматривать вопрос об увеличении мощностей на участках преждевременно, что норма на участок 4 квт. и, прежде всего, нужно бороться с удаленностью от подстанций. Для этого нужно поставить еще 1 трансформатор.

Решили:

1. В дополнение к ТП 8656 (трансформатор 250кВА) поставить новую ТП (трансформатор 100кВА) и произвести перераспределение имеющейся мощности.

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

IV. Слушали по четвертому вопросу повестки дня Председателя Правления СНТ «Дружное-3» Мальцеву Валентину Николаевну с предложением утвердить проект межевания общественных земель садоводства

Решили:

Проект межевания общественных земель СНТ «Дружное-3» утвердить.

Результаты голосования: «за»-24, «против» - 0, «воздержалось» - 1.

V. Слушали по пятому вопросу повестки дня Председателя Правления СНТ «Дружное-3» Мальцеву Валентину Николаевну с информацией о поступивших заявлениях о вступлении в члены СНТ «Дружное-3».

Предложила проголосовать списком.

Решили:

Принять в члены СНТ: «Дружное-3»:

	№ Уч.	ФИО	
1	12	ФЕДОТОВА	Светлана Дмитриевна
2	32	САРАФАНОВ	Александр Сергеевич
3	48	ЧЕГОДАЕВА	Ольга Александровна
4	55	СКРЫДЛОВ	Александр Николаевич
5	96	СМИРНОВ	Андрей Владимирович
6	130	ФРЕЙДСОН	Дмитрий Владимирович
7	138	ГРАНКВИСТ	Павел Алексеевич
8	142	ЧАЛКОВ	Виктор Викторович
9	181	УШАКОВА	Галина Николаевна
10	182	МАКЕДОНОВ	Андрей Леонидович
11	230	СОЛОВЬЕВ	Сергей Михайлович
12	235	ТОРНОВСКАЯ	Нина Евгеньевна
13	246	НИКОДИМОВА	Валентина Михайловна
14	271	КАРДИНАЛОВА	Виктория Александровна
15	276	АЛЕКСЕЕВ	Владимир Олегович
16	299	НАЙМАРК	Галина Сергеевна
17	299	ЗАЙЦЕВА	Ирина Сергеевна
18	313	НИКОЛАЕВА	Марина Леонидовна
19	314А	ЛИВИНЦЕВА	Вероника Сергеевна
20	316	ТРОШИЧЕВА	Галина Николаевна
21	318	ПОЛЕНОВ	Николай Игоревич
22	322	ЖИВОРА	Галина Борисовна
23	353	КИСЕЛЕВА	Надежда Сергеевна
24	358	ГЛУХОВ	Антон Михайлович
25	425	ТРИНДА	Андрей Алексеевич
26	433	КОЦИК	Юрий Анатольевич
27	483	БУЕВА	Эльвира Феликсовна
28	486	ЖИДКОВА	Александра Сергеевна
29	550	ИЛЬИН	Кирилл Анатольевич
30	602	КНЯЗЕВ	Максим Сергеевич

31	631	ТАНАЙЛОВ	Владимир Викторович
32	632	СОКОЛ	Алексей Ефимович
33	634	КРУГЛОВА	Ирина Витальевна
34	642	ТРОФИМОВ	Владимир Васильевич
35	776	КАРАБЛИНОВ	Сергей Николаевич
36	797	ПРИГАРА	Виталий Викторович
37	821	ОЛЕШКО	Вадим Васильевич
38	848	КОНОНЕНКО	Елена Валентиновна

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

VI. 1) Слушали по первому пункту шестого вопроса повестки дня Заместителя Председателя Правления СНТ «Дружное-3» Тихомирова Сергея Владимировича. Предложил оставить величину членского взноса на 2018 год без изменения, а взносы, внесенные после 1 октября текущего года увеличивать на 1000 руб.

Решили:

Утвердить величину Членского взноса на 2018 год в размере **12000** руб.

Утвердить Порядок внесения Членских взносов на 2018 и последующие года.

Членские взносы, внесенные после 1 октября текущего года, за текущий и прошлые года, вносятся в размере **+1000** руб.

Результаты голосования: «за»-19, «против» - 2, «воздержалось» - 4.

VI. 2) Слушали по второму пункту шестого вопроса повестки дня Председателя Правления Мальцеву Валентину Николаевну. Огласила список должников по членским взносам и налогу на земли общего пользования и суммы долгов. Предложила утвердить суммы долгов и взыскать их через суд. Предложила проголосовать списком.

Решили: утвердить суммы долгов и взыскать их через суд. (Список прилагается)

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

VI. 3) Слушали по третьему пункту шестого вопроса повестки дня Председателя Правления Мальцеву Валентину Николаевну с информацией о поступивших заявлениях по увеличению площади участков для обращения в суд. Предложила проголосовать списком.

Решили: утвердить увеличение площади участков:

- 1) уч.38 Добрецова Светлана Ивановна по свидетельству 840 кв.м на 151кв.м. до 991кв.м. улица Черничная д.19
- 2) уч. 39 Павлович Андрей Владимирович по свидетельству 1000 кв.м увеличить на 123 кв.м. до 1223 кв.м улица Черничная д.21
- 3) уч.718 Зайцев Геннадий Борисович по свидетельству 530 кв.м. до 608 кв.м ул. Строителей д.13

- 4) уч.185 Зеневич Елена Юрьевна по свидетельству 700 кв.м. до 894 кв.м. ул. Липовая д.19.
- 5) уч.100 Шелих Александр Иванович по свидетельству 1000 кв.м до 1272 кв.м. ул. Яблонева дб.
- 6) уч.484 Турищева Наталья Алексеевна по свидетельству 830 кв.м. до 947 кв.м. ул. Дальняя д.10а.

Результаты голосования: «за»-25, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

VI. 3) Слушали по четвертому пункту шестого вопроса повестки дня. Председателя Правления Мальцеву Валентину Николаевну. Предложила утвердить проект Сметы на 2018 год

Поступило предложение для ускорения реконструкции электросетей произвести перераспределение средств и в 2018 году асфальт по Садовой ул. не укладывать.

Решили: Перенести суммы средств, выделенные на Асфальт из статьи «Дороги» в статью «Обслуживание электросетей» и утвердить Смету на 2018 год.

Результаты голосования: «за»-13, «против» - 10, «воздержалось» - 2.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Ю.Д. Михайлов
Н.В. Лапко